

ZPRÁVODAJ

město Morkovice - Slížany

ŘÍJEN 2007, ČÍSLO 3, ROČNÍK XI

www.morkovice-slizany.cz

„BOHU KE CTI – BLIŽNÍMU KU POMOCI“

V neděli 5. srpna 2007 proběhly v Morkovicích oslavy 120. výročí založení sboru dobrovolných hasičů. Vše vypuklo hned ráno. V římskokatolickém kostele sv. Jana Křtitele v Morkovicích se konala slavnostní mše svatá za zemřelé hasiče společně s žehnáním praporu hasičského sboru. Od kostela se pak vydal průvod na morkovský hřbitov, kde byl položen věnec k uctění památky zemřelých hasičů.

Souběžně probíhal na hasičské zbrojnici den otevřených dveří. Hlavně děti ocenily možnost prohlédnout si na nádvoří zbrojnice moderní hasičskou techniku, kterou přivezli a předvedli hasiči z Kroměříže.

Vzorně nastoupená jednotka morkovských hasičů, oděná do nových stejnokrojů, přivítala ve třináct hodin před zbrojnicí pod vedením svého velitele pozvané sbory dobrovolných hasičů z okolních vesnic. Poté se za doprovodu krojované dechovky Vlčnovjanky vydal městem průvod všech hasičů. V čele průvodu, který vedl k Rock Clubu Sýpka, pochodovaly mažoretky z Kojetína.

Po skončení průvodu mohli občané a účastníci průvodu shlédnout námětové cvičení, které předvedli profesionální hasiči a členové zásahové jednotky dobrovolných hasičů z Morkovic. Také nejmladší dobrovolní hasiči ukázali, že si umí poradit s malým požárem.

Závěrečné veselí se uskutečnilo na výletišti, v areálu bývalého letního kina, kde hrála k tanci a poslechu Vlčnovjanka a skupina Dorado. Svě umění hojněmu počtu návštěvníků předvedli mažoretky, žáci 1. A Základní školy v Morkovicích a hostem byla i slovenská zpěvačka Helena Vrtichová.

Můžu říci, že v krásném letním počasí se akce vydařila a všichni občané i hasiči byli spokojeni. Jejich úsilí a obětavá práce, kterou věnovali několikaměsíčním přípravám celých oslav si zaslouží poděkování. Přeji Vám, abyste i nadále pokračovali v této bohužel činnosti a aby Vám přinášela radost.

Romana Jablunková



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ MĚSTSKÉHO ZASTUPITELSTVA

**ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
MĚSTA MORKOVICE – SLÍŽANY Č. 5
KONANÉHO DNE 6.6.2007 V 18.00 HOD.
V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI MĚSTSKÉHO ÚŘADU
V MORKOVICÍCH - SLÍŽANECH**

I. Při zahájení bylo přítomno 15 členů městského zastupitelstva.

Návrhová komise: Ing. Jan Bleša, Petr Tlach

Ověřovatelé zápisu: Romana Jablunková, František Valenčík

Ing. Jiří Skřítek se vzdal funkce člena zastupitelstva. Složením slibu se funkce člena zastupitelstva ujal Mgr. Milan Budín.

Program:

1. Slib člena zastupitelstva
2. Zpráva o plnění usnesení
3. Zpráva o činnosti rady
4. Závěrečný účet za rok 2006
5. Výběrové řízení na půjčky z Fondu rozvoje bydlení
6. Zpráva o plnění rozpočtu města za období 1-4.2007
7. Rozpočtové opatření č. 4
8. Změny zřizovacích listin ZŠ, MŠ, J SDH
9. Volba člena rady města
10. Majetkoprávní úkony
 - a) směna pozemků s manž. Štěpánkovými na ul. Nová
 - b) prodej pozemku p.č.395/1 v k.ú. Slížany
 - c) prodej pozemků mezi ul. Olejna a náměstím na stavbu RD
 - d) převod práv a povinností ze smlouvy na prodej bytu č. 181/7
 - e) Koupě pozemků ve Slížanech

Program byl schválen jednomyslně.

II. Projednávání programu

2. Zpráva o plnění usnesení

- Byla podepsaná kupní smlouva s manžely Procházkovými, Slížany 88, na pozemky za Hliníkem.
- Smlouva na prodej pozemku manželům Babákovým nebyla podepsaná. Není vyhotoven geometrický plán.
- Nebyla podepsaná darovací smlouva s panem Ivo Navrátillem, Slížany 151 a paní Alenou Stehlíkovou, Moldavská 526, Brno, na pozemky p.č. 460/1 a p.č. 512/10.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o plnění usnesení.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

3. Zpráva o činnosti rady za období 28.3. – 29.5.2007

Rada města schválila:

- smlouvu o službách spojených s provozem bankomatu s firmou Kingston Consulting s.r.o.
- účast starosty na X. Sněmu Svazu měst a obcí ČR v Hradci Králové
- plnou moc pro IBS k jednání s pojišťovnami (zajištění případně výhodnějších podmínek pojištění)
- studii zástavby RD na pozemcích p.č. 1177/2, 1180/2 a 1183/2

v k.ú. Morkovice (za stanicí policie a domy manž. Vysloužilo-vých a pí. Churé)

- SOD na akci „sociální zařízení koupaliště Morkovice“ s Palíkem Rastislavem
- platový výměr ředitelky ZŠ
- zvýšení hodnoty bytu v nájmu manž. Kotáskových v domě č.p. 708 v důsledku provedených úprav o 73 000 Kč
- vítěze soutěže o provozování bufetu na koupališti: Zápařka Pavel
- smlouvu s Biopas Kroměříž na pronájem nádob na tříděný odpad – bílé sklo
- mandátní smlouvu s JUDr. Renčem (zařízení služeb pro ministerstvo vnitra) na zadavatelskou činnost – výběrové řízení na akci „umělý trávník“ vč. rozhodnutí zadavatele o realizaci veřejné zakázky
- smlouvu o zpětném odběru elektrozařízení s firmou Asekol
- nájemní smlouvu s Euronet Services na pronájem místa na bankomat
- smlouvu s OSA – používání reprodukováné hudby při hlášení místním rozhlasem
- vstupné na koupaliště pro sezónu 2007 (shodné jako v roce 2006)
- provedení opravy přístupové cesty na koupaliště firmou SÚS Kroměřížska
- cenu za jednorázové použití areálu dětského hřiště pro pořádání kul. a spol. akcí ve výši 1 000 Kč
- pravidla užívání hřiště na plážový volejbal
- vítěze soutěže na dodávku oken na BD 708- firma Decro Bzenec
- postup veřejného projednání návrhu rekonstrukce komunikace ul. Kolaříkova (mezi BD u koupaliště)
- postup veřejného projednání napojení RD na ul. Uhřická na kanalizaci

Rada města vzala na vědomí:

- sdělení HZS k dotacím na zabezpečení pohotovosti J SDH zařazené jako JPO II – v současné době není možno zajistit personálně jednotku tak, aby splňovala podmínky výjezdů
- zprávu o přezkoumání hospodaření města
- oznámení o uzavření MŠ v období 6.8. – 31.8.2007
- žádost ZŠ adresovanou krajskému úřadu o zřízení speciální třídy
- zprávu o jednání se zájemci o koupi pozemků města mezi ul. Havlíčkova a 1. máje

Rada města uložila:

- starostovi zajistit zpracování energetického auditu na budovu víceúčelového zařízení ZŠ
- místostarostovi zajistit povolení k nakládání s vodami u „obecních“ studní (tj. studní na pozemcích města)
- starostovi zajistit projekt chodníku mezi domy č.p. 69 – 267 na ul. Havlíčkova
- starostovi zajistit studii přechodu pro chodce na ul. Nádražní – směr Kolaříkova
- tajemnici zveřejnit výzvu k předkládání požadavků na využívání volejbalových hřišť v areálu koupaliště po ukončení koupání

Rada města jmenovala:

- ředitelkou Základní školy Morkovice Mgr. Evu Mandákovou-Svaškovou

Rada města projednala:

- možnost zastřešení části nástupního ostrůvku před restaurací na Náměstí č.p. 28 s následujícím závěrem: krytá zastávka před restaurací č.p. 28 by uzavřela výhled do Náměstí, pokud by se měla zastávka budovat, tak před provozovnou České spořitelny (č.p. 27)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje zprávu o činnosti rady města.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

4. Závěrečný účet města za rok 2006

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání závěrečního účtu města Morkovice-Slížany za rok 2006 souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Hlasování: 13 členů zastupitelstva hlasovalo pro návrh. Zdeněk Frkal a Petr Tlach se zdrželi hlasování.

5. Výběrové řízení na půjčky z Fondu rozvoje bydlení

Zůstatek FRB k 28.5.2007 je 448 880 Kč, je tedy možné vypsát další kolo výběrového řízení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje vypsání výběrového řízení na poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení s termínem zveřejnění k 7.6.2007 a termínem podávání žádostí od 28.6 do 20.7.2007.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

6. Zpráva o plnění rozpočtu města za období 1. - 4.2007

Z. Frkal – Zajímalo by mě vyúčtování daně. Ve zprávě o plnění rozpočtu je velký rozdíl mezi skutečností a rozpočtem v položce finanční vypořádání daně.

Mgr. Horák – Promítnou se tam dvě položky. Jedná se o vratku sociálních dávek, která se objeví ve výdajích a současně ve financování a druhá položka je daň z příjmu právnických osob za obce. Ta se objeví současně ve výdajích i v příjmech. Tyto dvě položky tvoří přibližně částku 4 100 000,- Kč.

Ing. Bleša – Otázkou je, zda se nedala určit výše daní v rozpočtu tak, aby nedošlo k takovému rozdílu.

Mgr. Horák – Rozpočet se schvaluje v prosinci a město zná uvedené položky až v únoru. Při schvalování rozpočtu je možné zadat nějaký odhad, ale stejně by se položky musely upřesňovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o plnění rozpočtu za období leden – duben 2007.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

7. Rozpočtové opatření č. 4 – příloha č. 2007-5/2.

Navržené změny rozpočtu zčásti reagují na formální vztahy k vyšším rozpočtům. Největší změna je přesun financí z plánované rekonstrukce kláštera na rekonstrukce místních komunikací a zvýšení částky určené na výměnu oken na bytovém domě č.p. 708 (již na základě ukončeného výběrového řízení).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 4.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

8. Změny zřizovacích listin ZŠ, MŠ, J SDH

Ve zřizovacích listinách škol se doplňuje povinnost souhlasu zřizovatele i v případě vyřazování majetku s pořizovací cenou nad 3 000 Kč (dosud byl souhlas nutný jen při prodeji takového majetku), ve zřizovací listině J SDH jde o opravu formální chyby.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje zřizovací listiny organizací Základní škola Morkovice, příspěvková organizace, Mateřská škola Morkovice, okres Kroměříž, příspěvko-

vá organizace a Jednotka sboru dobrovolných hasičů města Morkovice-Slížany

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

9. Volba člena rady města

Paní Romana Jablunková odstupuje ke dni 5.6.2007 z funkce člena rady, rada města navrhuje provést volbu nového člena rady tajnou volbou.

Složení volební komise: předsedkyně – Romana Jablunková, členové – Ing. Marie Pěničková, Zdeněk Frkal

Mgr. Horák vyzval zastupitele k návrhu kandidátů.

Zdeněk Frkal navrhl na člena rady pana Petra Tlacha.

Mgr. Věra Kříčková navrhla na člena rady pana Jaroslava Pajgra.

Oba kandidáti s návrhem souhlasili.

Výsledky vyhlášené volební komisí:

Petr Tlach získal 5 hlasů.

Jaroslav Pajgr získal 8 hlasů.

dva hlasovací lístky byly neplatné

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města zvolilo členem rady města Jaroslava Pajgra.

10. Majetkoprávní úkony

a) Směna pozemků na ul. Nová

manž. Štěpánkovi získávají do vlastnictví pozemek vedle domu, město pozemky p.č. 1295/4 a 1201/10 (komunikace). Cena je vypočtena jako rozdíl ve směňovaných výměrách krát 20 Kč/m². Od takto vypočtené ceny jsou odečteny náklady na geometrický plán.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků s manž. Štěpánek Josef a Marie dle přílohy č. 2007-5/6. Město uhradí manž. Štěpánkovi 5 000 Kč.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

b) Prodej pozemku p.č. 395/1 v k.ú. Slížany – hranice prodávajícího pozemku je cca 2m od cesty vedoucí k farmě

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 395/1 trvalý travní porost o výměře 344 m² v k.ú. Slížany, a to manž. Lysko Zdeněk a Jarmila, Slížany 61 za 6 880 Kč.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

c) Prodej pozemků mezi ul. Olejna a Náměstím na stavbu RD

Pozemky za domy manž. Vyslouzilových, pí. Churé a budovou policie.

Středem pozemku A vede odpad z budovy policie, který bude městem přeložen k hranici pozemku a bude zřízeno věčné břemeno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků A, B, C dle přílohy č. 2007-5/7 a to manž. Foltýn Stanislav a Petra, Morkovice 140, Horák Petr, Morkovice, Sokolská 753 a manž. Štelc Zdeněk a Danuše, Slížany 159

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

d) Manž. Štolfovi uzavřeli se sl. Veronikou Saparovou smlouvu o převodu práv na budoucí koupi bytu v bytovém domě č.p. 181 (žlutá BD za prodejnou Agrodružstva). Byty patří městu, k nabytí účinnosti smlouvy je třeba souhlasu zastupitelstva.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje převod práv a povinností ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej bytu 181/7 v domě č.p. 181 na pozemku p.č. 1159/3 spolu se spoluvlastnickým podílem 743/6657 na společných částech domu č.p. 181 a pozemku p.č. 1159/3, vše v k.ú. Morkovice z manž. Štolfa Jiří a Jana na slečnu Saparovou Veroniku, Pornice 129.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

e) Koupě pozemků ve Slížanech (jedná se o pozemky, které jsou pod chodníky podél hlavní cesty).

Vlastníci pozemků s prodejem souhlasí. Ještě proběhne jednání s p.í. Mandrholcovou.

Pokud bude p.í. Mandrholcová souhlasit je možné uzavřít kupní smlouvu. Je nutné mít vyřešené vlastnictví pozemků, aby se mohlo co nejdříve zahájit územní řízení týkající se opravy těchto komunikací.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje koupi následujících pozemků v k.ú. Slížany s cenou 20 Kč/m²:

Číslo parcely	Vlastník pozemku
149/1	Jaroslav Pěňčík
149/2	Jaroslav Malý
149/3	Kružík Vilém a Eva
149/4	Jaromír Krpec
149/6	Jaroslav Holub
219/2	Danuše Vašinová
219/5	Hana Kudláčková, Irena Mandrholcová
219/6	Žofie Vránová, Alena Frkalová, Věra Kohoutová

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

III. Diskuse

A. Zdražil – Bylo by potřeba zajistit častější vyvážení kontejnerů na plasty a papír. Zbytečně se investovalo do kontejnerů na bílé sklo. Nebylo zveřejněné vyúčtování odpadového hospodářství.

Mgr. Horák – Tříděný sběr jsme rozšířili o bílé sklo vzhledem k tomu, že se tím zvýšil příspěvek firmy EKO-KOM na vytríděné množství odpadu. Příspěvek je vyšší než náklady na pronájem kontejnerů. Kontejnery na papír se vyváží jednou za čtrnáct dnů, jde o systém zavedený v celém mikroregionu, mikroregion bude o změně četnosti jednat 20.června. Vyúčtování odpadového hospodaření města zveřejníme ve Zpravodaji.

F. Valenčík – Myslím si, že není nic špatného na tom, když se zveřejní jména občanů, kteří neplatí za komunální odpad.

Mgr. Horák – Je problém zveřejnit jména dlužníků, my můžeme zveřejnit jejich počet.

p. Vašina – Jak pokračují jednání ohledně kanalizace na ulici Uhřická.

A. Zdražil – Jedná se jen o ulici Uhřickou, která není napojená na kanalizaci? Slyšel jsem, že je takových domů víc.

Mgr. Horák – Je to jediná ulice, kde se jedná o souvislou řadu domů.

Mgr. Horák:

Řešení situace na ulici Uhřická

I. Stav

Na ul. Uhřická je 17 rodinných domů (z celkových 20 vlevo při výjezdu z města), které nejsou napojeny na kanalizaci. Kanalizace je položena před domy podél komunikace v hloubce cca 2m. Dle sdělení majitelů vedou vývody odpadů z domů do zahrad a jsou niž než kanalizace.

II. Právní stav

Platnost povolení k vypouštění odpadních vod, která byla vydána před 1.1.2002, zaniká dnem 1.1.2008.

K vypouštění odpadních vod fyzickou osobou do potoka nebo do trativodu je proto nutné vyřídit nové povolení vodo-právního úřadu (MěÚ Kroměříž), které je však možné vydat pouze za předpokladu, že kvalita vypouštěné odpadní vody odpovídá současně platné právní úpravě. Toho se dá dosáhnout pouze instalací domovní čistírny odpadních vod.

III. Možná řešení

a) Rekonstruovat stávající kanalizaci před domy s tím, že nově bude uložena tak, aby umožnila napojení všech domů na ul. Uhřická vč. sklepů

Náklady: 300 m nové kanalizace v ceně 5 000 Kč/m + náklady na připojení jednotlivých domů ve výši 20 000 Kč /dům - celkem 1 840 000 Kč (tj. náklady na jeden dům 108 000 Kč

Výhody: kanalizace vede po veřejně přístupných pozemcích

Nevýhody: vysoké náklady, nutnost „přepojování“ kanalizace pod domy

b) Vybudovat novou kanalizaci, vedenou přes zahrady ve vzdálenosti od 50 do 15 m za domy.

Náklady: 325 m nové kanalizace v ceně 4 000 Kč/m + náklady na připojení jednotlivých domů ve výši 10 000 Kč /dům celkem 1 470 000 Kč (tj. náklady na jeden dům 86 000 Kč

Výhody: jednoduché podchycení stávajících přípojek vyvedených do zahrad

Nevýhody: nutnost zřizovat věčná břemena přístupu ke kanalizaci vedené po soukromých pozemcích, vysoké náklady

c) Přebudování stávajících septiků na jímky a vybudování výtlačku do kanalizace před domy (možnost odpady z 1NP a 2NP vést přímo do kanalizace a do jímky napojit pouze sklep).

Náklady: 25 000/dům ... celkem 425 000 Kč

Výhody: nejnižší náklady

Nevýhody: nutnost „přepojování“ kanalizace pod domy, nejde o gravitační odvádění odpadních vod - zařízení bude vyžadovat občasný dohled.

IV. Výsledek jednání s majiteli RD ze dne 29. 5. 2007

Na jednání byli přítomni téměř všichni majitelé RD, kteří se shodli na následujícím řešení:

přes zahrady bude vybudována nová kanalizace v minimální přípustné hloubce, výkopové práce a napojení na kanalizaci hradí majitelé, ostatní náklady nese město, budou zřízena věčná břemena zajišťující opravu.

Situace se bude muset řešit ještě v letošním roce formou krátkodobého překlenovacího úvěru, který by se uhradil až v roce 2008.

Mgr. Horák vyzval přítomné k vyjádření k tomuto návrhu. Nikdo z přítomných nenavrl jiný postup řešení.

Návrh oprav místních komunikací

V pořadí nutnosti oprav místních komunikací se na prvních místech umístila komunikace: Náměstí Svobody – Sv. Čecha – Přecechtělova.

V návrhu opravy je kompletní výměna obrubníků, zarovnání děr a položení asfaltové koberce, součástí oprav je i úprava a doplnění dešťových vpustí.

V současné době probíhá výběrové řízení na dodavatele stavby.

Kolaříkova III – cesta mezi bytovými domy u koupaliště

Cesta mezi bytovými domy bude jednosměrná. Cesta nad bytovými domy navazující na ulici Jablonořovou bude obousměrná. Navrhuje se odstranit veškeré betonové plochy mezi domy, položení nové komunikace (asfaltobeton) a vytvoření parkovacích míst ze zatravnovacích dlaždic.

Po projednání zpracované studie opravy této komunikace došlo k úpravám dle požadavků občanů.

Probíhá již územní řízení a zpracovávají se projekty na opravu této komunikace.

Z. Frkal – Bude stačit částka 3 500 000,- Kč, kterou na úpravy silnic máme v rozpočtu?

Mgr. Horák – Do této částky bychom se měli vejít.

Rekonstrukce cesty přes Slížany

Náklady města na opravu této komunikace budou činit cca 4 000 000,- Kč.

Návrh rekonstrukce komunikace byl projednaný s občany. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky. Návrh je vyvěšen ve Slížanech a bude zveřejněn ve Zpravodaji. Občané se na nás mohou ještě stále obracet s připomínkami.

Z. Frkal – Nebylo by možné při této rekonstrukci vyřešit i výjezd ke Svaté Anně.

Mgr. Horák – Je to jedna z věcí, které požadují do projektu doplnit. Další věcí je doplnění lapačů na přívalové vody na cestě ke Svaté Anně, na cestě od farmy a u Závojského.

V. Hudeček - Chodník od Sumcového k Závojskému zůstane ve stávajících rozměrech?

Mgr. Horák – Zatím zůstane v šířce 1 m. Silniční obrubník od něj bude ve vzdálenosti půl metru, takže výhledově počítáme s tím, že i tento chodník by se rozšířil na 1,5 m. Vzhledem k vyšší nákladů to není možné řešit hned.

Dopis "Osadního výboru Pančocha"

Zastupitelé byli s tímto dopisem seznámeni. Jedná se o informaci o názoru na využití pozemků bývalé železniční tratě. O využití těchto pozemků se bude jednat až tehdy, pokud se podaří všechny pozemky vykoupit.

Zdražil – Poděkoval tajemnici pí. Haně Šamánkové vzhledem k jejímu odchodu do důchodu za dlouholetou spolupráci.

Z. Frkal – Jaký bude další postup ohledně vybudování zastávky na náměstí?

Mgr. Horák – Rada tuto záležitost projednala. V letošním roce na tuto akci nejsou prostředky.

Z. Frkal – Doufám, že to tak nedopadne i s vánoční výzdobou.

Ing. Bleša – Myslím si, že zastávku v těchto místech nám asi nikdo neschválí. Nevím jestli bychom na tom měli trvat. Chtěl bych připomenout problém se sečením trávy okolo cest. Všechny okolní okresy mají tento problém vyřešený. Jde hlavně o bezpečnost.

Mgr. Horák – Jednal jsem na toto téma s ředitelem SÚS Kroměříž. Prioritou pro ně je oprava zničených cest a až potom je sečení trávy.

Ing. Bleša - Za letošní zimu museli ušetřit. Okresy Vyškov i Prostějov sečení zvládají. Na okrese Kroměříž je tento problém už řadu let.

Mgr. Horák - Tím, že nebyl sníh, SÚS neušetřila. Krajský úřad jí hradí pouze provedenou údržbu, takže ušetřil kraj, ale SÚS se dostali spíš do ztráty. Nevyčerpané peníze určené na údržbu si nechal krajský úřad. Souhlasím s tím, že by se mělo najít řešení. Projednáme to na jednání starostů mikroregionu.

Upozornění

Město Morkovice-Slížany má založenu fotodokumentaci z historie Morkovic a Slížan. Tento archiv bychom chtěli rozšiřovat. Dovolujeme si proto požádat občany, kteří doma likvidují staré fotografie nebo je považují za nepotřebné, aby je nevyhazovali, ale přinesli je darem na Městský úřad v Morkovicích-Slížanech. Vaše fotografie tak budou další součástí této sbírky. Děkujeme.

Mgr. Pavel Horák, starosta

Služba zdarma

Ihned zdarma upravíme nebo odstraníme a odvezeme okrasnou zeleň jako stříbrné smrky, jedle, cypřiše a tuje. Zeleň připravenou k odvozu a upravenou dle našich požadavků vykupujeme za předem dohodnutou cenu.

Termín: 1. 10. – 25. 10. 2007

Zahradnictví Jiří Kašík, Postoupky 20, Kroměříž
tel.: 736 767 574 nebo 573 340 144 večer

Nový majitel pozemků p.č. 21/26, 1780/143 a 1791/104 v katastru obce Morkovice žádá osobu, která na těchto pozemcích hospodář, aby se urychleně ozvala na níže uvedenou e-mailovou adresu k sepsání řádné nájemní smlouvy. Pokud se žádná osoba neozve, nový majitel pozemků tyto podle všech zákonných náležitostí pronajme další osobě.

Pište na e-mail: ilna.ils@gmail.com
nebo volejte na tel.: 724 169 616
Mgr. Ilona Nápravníková

Česká pojišťovna oznamuje občanům otevření své kanceláře v budově MěÚ Morkovice.

Jednatelství bude otevřeno ve dnech:

pondělí a středa: 15:30 – 18:00 a v úterý: 9:00 – 12:00

ČP nabízí veškeré služby spojené s životním, úrazovým, penzijním a majetkovým pojištěním občanů i podnikatelů, včetně bezplatných konzultací v oblasti finančního zajištění a řešení pojistných událostí.

Těšíme se na Vaši návštěvu.

Vladimír Mráz, manažer skupiny

Česká pojišťovna a.s., agentura Kroměříž, tel.: 573 34 21 70, 602 79 54 24, e-mail: vmraz@cpoj.cz

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ MĚSTSKÉHO ZASTUPITELSTVA

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MORKOVICE-SLÍŽANY Č. 6 KONANÉHO DNE 19.9.2007 V 18.00 HOD. V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI MĚSTSKÉHO ÚŘADU V MORKOVICÍCH – SLÍŽANECH

I. Při zahájení bylo přítomno 15 členů městského zastupitelstva.

Návrhová komise: Petr Šimčík, Mgr. Milan Budín

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jan Bleša, Martin Procházka

Program:

1. Slib člena zastupitelstva
2. Zpráva o plnění usnesení
3. Zpráva o činnosti rady
4. Změna hranic k.ú. Morkovice
5. Výběrové řízení na půjčky z Fondu rozvoje bydlení
6. Žádost o vybudování chodníku na ul. Havlíčkova
7. Rozpočtové opatření č. 5
8. Umístění zpomalovacích prahů nebo výstražných dopravních značek na ul. 17. listopadu a Školní
9. Žádosti o změnu územního plánu
10. Změna zřizovací listiny ZŠ
11. Majetkoprávní úkony
 - a) darování pozemků p.č. 460/1, 508/41, 512/10, 512/6 a 512/34 v k.ú. Slížany a 2037/18 v k.ú. Morkovice městu
 - b) změna usnesení o prodeji pozemku p.č.395/1 v k.ú. Slížany
 - c) zrušení části usnesení o prodeji pozemků mezi ul. Olejna a Náměstím na stavbu RD
 - d) převod práv a povinností ze smlouvy na prodej bytu č. 181/4
 - e) koupě budovy bez č.p. na pozemku p.č. 1406/12 v k.ú. Morkovice
 - f) prodej plynovodu na ul. Jabloňová
 - g) koupě pozemků p.č. 905/1, 905/4, 905/5
 - h) převod práv a povinností ze smlouvy na prodej bytu č. 181/1

Program byl schválen jednomyslně.

Před projednáváním programu představil Mgr. Horák přítomným novou ředitelku Základní školy Morkovice Mgr. Mandákovou – Svaškovou.

II. Projednávání programu

1. Slib člena zastupitelstva

Funkce člena zastupitelstva se vzdala paní Romana Jablunková. Složením slibu se funkce člena zastupitelstva ujal pan Martin Procházka.

2. Zpráva o plnění usnesení

- Byla podepsaná kupní smlouva s manžely Babákovými na prodej pozemků p.č. 1169/1, 1169/8, 1169/7 a 1166/5.
- Byla podepsaná směnná smlouva s manžely Štěpánkovými, ul. Nová č.p. 691, Morkovice na pozemky p.č. 1295/4 a 1201/10 (komunikace na ul. Nová).

- Nebyla podepsaná kupní smlouva na pozemky p.č. 395/1 s manžely Lyskovými, Slížany 61.
- Byl podepsán převod práv a povinností na prodej bytu 181/7 v domě č.p. 181 z manželů Štolfových na slečnu Saparovou.
- Byla podepsaná kupní smlouva s manžely Foltýnovými na stavební pozemek na ul. Olejna. Manželé Štelcovi, Slížany 159 se prozatím k podepsání smlouvy nedostavili a pan Horák Petr, Sokolská 753, Morkovice od podpisu kupní smlouvy na stavební pozemek na ul. Olejna odstoupil.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o plnění usnesení.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

3. Zpráva o činnosti rady za období 30.5. – 11.9.2007

Rada města schválila:

- změnu závazných ukazatelů rozpočtu ZŠ
- přistoupení ke „Smlouvě obcí a měst proti daňové diskriminaci“
- pravidla užívání koupaliště žáky ZŠ Morkovice v době vyučování
- prodloužení nájemních smluv na byty s pí. Tichou a manž. Albrechtovými
- podání žaloby na úhradu pohledávky 16 834,50 Kč na p. Školný Zdeněk
- odměnu vedoucí příspěvkové organizace
- smlouvu o pronájmu nebytových prostor s K-centrem na rok 2007
- dodavatele přeložky kanalizace za budovou policie – firmu SONA Pavol Soviar, Morkovice s cenou 93 000 Kč
- dodavatele stavby „Oprava komunikace na ul. Sv. Čecha a Přechetělova“ – firmu SÚS Kroměřížska, Kroměříž s cenou 1 200 000 Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – kanalizace Uhřická
- dodavatele stavby „umělý trávník III. generace“ firmu EKKL Kroměříž s cenou 9 000 000 Kč
- rozhodnutí o poskytnutí dotace – umělý trávník – 8 000 000 Kč
- růst regulovaného nájemného v roce 2008 (byty se sníženou vybaveností 29,8%, ostatní 20%)
- mandátní smlouvu na provedení výběrového řízení na dodavatele stavby „Rekonstrukce býv. kláštera“ s firmou RTS Brno
- zvýšení limitů pokladen (knihovna 5 000 Kč, úřad 30 000 Kč)
- vítěze výběrového řízení na akci „Rekonstrukce býv. kláštera“ firmu Wachal Kroměříž s cenou 23 357 000 Kč
- provedení úprav hřiště Hliník Slížany v ceně do 35 000 Kč

Rada města vzala na vědomí:

- zprávu o postupu záměru přestavby budovy ředitelství Hanhart na byty
- odpisový plán MŠ na rok 2006
- oznámení o uzavření školní družiny po dobu prázdnin
- zprávu o nákladech na výkon přenesené působnosti (náklady v roce 2006 byly 2 232 000 Kč, příjmy 1 347 000 Kč, přenesená působnost byla tedy hrazena pouze na 58,5%)
- odstoupení Sokolu Morkovice od dotace od ČOS (podmínky financování 50% dotace, 50% vlastní zdroje není možné splnit)
- konání nákupního trhu plemenných koz a kozlů

- zprávu o zájmu firmy Wintter Bantice o průmyslovou zónu na výstavbu solární elektrárny
- zprávu o postupu práce na získání stavebního povolení na akci „Rekonstrukce komunikace Kolaříkova – mezi BD“ (velké zdržení způsobené problémy s vyjádřeními vlastníků inženýrských sítí)

Rada města uložila:

- starostovi zajistit studii na vybudování mokřadu na Morkovickém potoce mezi „Palovákem“ a Pančochou
- místostarostovi zajistit obnovu pískoviště na ul. Havlíčkova s aktivní pomocí občanů
- místostarostovi provést úpravy příjezdové komunikace na Pančochu tak, aby dešťové vody odtékaly mimo komunikaci
- starostovi zaslat požadavek na Zemědělskou vodohospodářskou správu na provedení vyčištění Morkovického potoka a úpravy zatrubněné části Tišínky ve Slížanech
- starostovi zajistit studii vybudování poldrů na Morkovickém potoce a na Tišíně
- místostarostovi vybudovat vpusti do potoka i kanalizace u domu manž. Judasových
- místostarostovi provést úpravy polní cesty kolem domu č.p. 675 na ul. Sv. Čecha, zajišťující svedení povrchových vod do vpusti

Z. Frkal – Kde bude K- centrum?

Mgr. Horák – K-centrum bude i nadále v bývalé pokladně letního kina.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje zprávu o činnosti rady města.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

4. Změna hranic k.ú. Morkovice

Hranice katastrálních území byly po roce 1955 posouvány podle polních cest, které však nerespektovaly historická území obcí.

Předložené dohody o změně katastrálních hranic k.ú. Morkovice vrací katastrální území Morkovic, Prasklice a Uhřic do historických hranic. Z k.ú. Morkovice do k.ú. Prasklice přechází 2005 m², z k.ú. Morkovice do k.ú. Uhřice přechází 81 562 m².

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje dohody o změně hranic s obcí Prasklice a obcí Uhřice podle přílohy č. 2007-6/1.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

5. Výběrové řízení na půjčky z Fondu rozvoje bydlení

Komise pro FRB obdržela 15 žádostí v celkové výši 600 000 Kč, všechny prověřila a doporučila schválit. Zůstatek FRB k 11.9.2007 je 597 000 Kč, je tedy možné poskytnout všechny půjčky doporučené komisí pro FRB.

Ing. Bleša – Jaký je u těchto půjček úrok? Jedná se určitě o dobrou věc pro občany. Kolik obcí v okrese Kroměříž tyto půjčky poskytuje?

Mgr. Horák – Pro občany je úrok 4 %. V našem okrese je poskytují všechna města a několik obcí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení podle přílohy č. 2007-6/2.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

6. Žádost o vybudování chodníku na ul. Havlíčkova

Mgr. Klimt žádá město o vybudování chodníku na ul. Havlíčkova.

Rada projednala studii tohoto chodníku – délka 135 m, šířka 1,2m, náklady 180 000 Kč. Podle studie by chodník měl začít

nat u parkoviště před domem č.p. 256 (Handl Oldřich) a končit u vjezdu na hřiště před domem č.p. 69 (manž. Vlčkovi)

Pokud zastupitelstvo schválí zařazení této akce do rozpočtu na rok 2008, bude zadáno zpracování projektu pro stavební povolení.

Z. Frkal – Bylo vybudování chodníku projednané s vlastníky pozemků a přilehlých domů?

Mgr. Horák – Vlastníkem dotčených pozemků je pouze město. S vlastníky domů se zatím nejednalo – vlastníci domů budou mít možnost se vyjádřit k dokumentaci pro územní řízení.

Z. Frkal – Bude to řešeno bezbariérově?

Mgr. Horák – Samozřejmě – nový chodník musí být bezbariérový.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí záměr zhotovení chodníku na ul. Havlíčkova.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

7. Rozpočtové opatření č. 5

Na straně příjmů je největší změnou zařazení dotace ze státního rozpočtu na akci „umělý trávník III. generace“ ve výši 13 mil. Kč do rozpočtu města a dále splátka půjčky 0,5 mil. Kč (půjčka poskytnuta městem v roce 2006 MAS Hřibčec Hory).

Na straně výdajů je předkládán návrh na zařazení kanalizace na ul. Uhřícká vč. projektů do rozpočtu, dále zařazení stavby „Umělý trávník III. generace“ hrazené ze státní dotace, úpravy býv. letního kina a Hliníku, doplnění financí na stavbu soc. zařízení na koupališti, nákup vozidla MULTICAR, zprovoznění bankomatu, obnova serveru, vánoční výzdoba, technika na odklizení sněhu z chodníků.

Nově navržené výdaje jsou kryty zvýšenými příjmy a také snížením některých výdajových položek (především na kapitole opravy komunikací – pro komplikace se získáváním stavebního povolení na stavbu „Rekonstrukce komunikace Kolaříkova – mezi BD“ není dosud stavební povolení vydáno, rada proto navrhuje tuto stavbu provést až v roce 2008).

Z. Frkal – Město v únoru pořizovalo multikáru a teď kupovalo další?

Mgr. Horák – Multikára, která se kupovala v únoru nemá technickou prohlídku a byla pouze na náhradní díly.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 5.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

8. Umístění zpomalovacích prahů nebo výstražných dopravních značek na ul. 17. listopadu a na ul. Školní

Umístění zpomalovacích prahů nebo výstražných dopravních značek na ul. 17. listopadu v místě křížení s ul. Altýře a na ulici Školní v místě křížení s ul. 17. listopadu jako opatření ke zvýšení bezpečnosti dětí při cestě do školy.

Anketa na internetových stránkách města: 2/3 hlasů pro zpomalovací prahy, 1/3 hlasů pro dopravní značky

Mgr. Horák navrhl, že jeden práh by byl umístěn při východu z ul. Altýře směrem k panelovému chodníku (byl by posunutý směrem k DPS, ale v blízkosti místa přechodu přes cestu tak, aby řidiči z obou stran byli nuceni zpomalit). Druhý zpomalovací práh by mohl být umístěn za obloukem křižovatky na ulici Školní (v místech, kde je brána na hřiště, směrem k ul. Kolaříkova).

Z. Frkal – Souhlasím s umístěním zpomalovacích prahů, značky ničí vandalové. Měly by být umístěny tak, aby řidiči byli nuceni zpomalit při jízdě v obou směrech. V blízkosti přechodu přes cestu by měly být zpomalovací prahy z obou stran.

Mgr. Horák – Umístění zpomalovacích prahů nás nezabavuje povinností označit tato místa dopravní značkou.

Ing. Bleša – Práh umístěný pod kopcem na ulici Školní by mohl působit problémy při dešti a tání sněhu. Pokud by měly být na ulici 17. listopadu umístěny dva zpomalovací prahy, tak by jeden z nich měl být určitě u lékárny.

Z. Frkal – Na ulici Školní by asi stačil jeden práh, ale přechod z ulice Altýře by měl být zajištěný z obou stran. Další práh by měl být před administrativní budovou Agrodružstva.

F. Valenčík – Všechno řeší předpisy. Umístění prahů i dopravních značek, prahy nemohou být ve vzdálenosti menší než 60 m.

M. Pátík – Měl by to posoudit odborník.

M. Ševčíková – Budova bývalého kláštera by měla v budoucnu sloužit dětem. Bylo by vhodné umístit zpomalovací prahy tak, aby bylo i toto místo bezpečné.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města ukládá místostarostovi zajistit umístění zpomalovacích prahů na ul. 17. listopadu a Školní, a to do 31.12.2007 s tím, že návrh umístění zpomalovacích prahů bude předložen na příštím zasedání městského zastupitelstva.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

9. Žádosti o změnu územního plánu

Městský úřad obdržel žádosti p. Příkryla (příloha č. 2007-6/5) a pana Roubíčka (příloha č. 2007-6/6) o změnu územního plánu.

a) Pan Miroslav Příkryl žádá o změnu ÚP v prodloužení ulice Uhřická směrem k benzínové čerpací stanici MARS. Jedná se o pozemky mezi sadem a cestou kolem čerpací stanice.

Pozemky, na kterých je požadována změna ÚP se nachází v hranicích zastavitelného území a jsou ve vlastnictví žadatele. V případě souhlasu žadatele s úhradou nákladů na změnu ÚP doporučuje rada žádost schválit.

Ing. Bleša – Za čerpací stanicí se nachází průmyslová zóna. Nemůže tato změna způsobit nějaké problémy? Měl by se k tomu vyjádřit odborník.

Mgr. Horák – Průmyslová zóna začíná až 90 metrů za benzínovou čerpací stanicí.

Mgr. Kříčková – Ke každému stavebnímu povolení je nutné vyjádření odboru životního prostředí.

Z. Frkal – Počítá se ještě s průmyslovou zónou?

Mgr. Horák – Průmyslová zóna o velikosti 6,5 ha samozřejmě existuje, nyní hledáme investora. Zóna je v nabídce Czechinvestu a nabízíme ji i přes Zlínský kraj. Zatím nás kontaktovali menší investoři.

Z. Frkal – Takže pozemky, kterých se změna ÚP týká jsou v zastavitelném území a není důvod tuto žádost zamítnout?

Mgr. Horák – Ano, pozemky se nacházejí v zastavitelném území.

Z. Frkal – Pan Příkryl už staví jeden dům v areálu bývalého Zadrevu. To je taky v průmyslové zóně.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje pořízení změny územního plánu dle žádosti pana Miroslava Příkryla s podmínkou, že žadatel uhradí náklady na pořízení této změny.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

b) Pan Tomáš Roubíček žádá o změnu ÚP v lokalitě Pálenice. Jedná se o cestu vedoucí od pálenice k ZD a o pozemky, které leží po obou stranách této cesty.

Pozemky se nachází mimo hranice zastavitelného území a jsou ve vlastnictví žadatele. Vyhovět požadované změně územního plánu nelze, brání tomu stavební zákon, který v §55 odst. 3 říká: „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“

Z. Frkal – V této lokalitě nebyla plánovaná výstavba? Jsou tam veškeré inženýrské sítě.

Mgr. Horák – Pozemky jsou mimo zastavitelnou zónu, z inženýrských sítí je pouze u dolního okraje pozemků kanalizace. Rozšiřování zastavitelného území je třeba zdůvodnit.

Ing. Bleša – Myslím si, že na těchto pozemcích by se mohly stavět rodinné domy. Je tam komunikace, inženýrské sítě a zatrubněný potok.

Mgr. Horák – Návrh na změnu jsem konzultoval s pracovníky stavebního úřadu, podle kterých je tento návrh neprůchodný.

T. Roubíček – Proč mě tedy město žádalo o posunutí těchto pozemků? Jedná se vlastně o výkroj do zastavěného území.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města neschvaluje pořízení změny územního plánu dle žádosti pana Tomáše Roubíčka.

Hlasování: 11 členů městského zastupitelstva hlasovalo pro návrh. Ing. Bleša, P. Tlach, P. Šimčík se zdrželi hlasování. Zdeněk Frkal byl proti návrhu. Návrh usnesení byl přijat.

10. Změna zřizovací listiny ZŠ

V ZŠ probíhá asi rok a půl prodej tzv. školního mléka. Auditor požaduje doplnění této činnosti do zřizovací listiny.

Do čl. 8 Povolení doplňkové činnosti se přidává písm. d) pronájem nebytových prostor pro účely umístění prodejních automatů. Takové rozšíření doplňkové činnosti umožní škole dodávat tzv. školní mléko v souladu se současnou legislativou

Jan Jablunka – Navrhuji ve Zřizovací listině ZŠ v čl. 4 odst. b) vypustit slova „včetně zaměstnanců školských zařízení“. Stravování zaměstnanců může být řešeno doplňkovou činností dle čl. 8 zřizovací listiny.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje upravenou zřizovací listinu Základní školy Morkovice.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

11. Majetkoprávní úkony

a) Vlastníci pozemků p.č. 460/1, 508/41, 512/10, 512/6 a 512/34 v k.ú. Slížany a 2037/18 v k.ú. Morkovice požádali město, zda by mu mohli darovat uvedené pozemky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje přijetí daru, a to pozemků p.č. 512/6 lesní pozemek o výměře 56 m² a p.č. 512/34 lesní pozemek o výměře 117 m² v k.ú. Slížany od paní Milady Teuchnerové, Morkovice 447.

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí daru, a to pozemků p.č. 512/10 lesní pozemek o výměře 49 m² a p.č. 460/1 ost. plocha o výměře 23 m² v k.ú. Slížany od pana Navrátil Ivo, Slížany 151 a paní Stehlíková Alena, Brno – Bohunice 526/1

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí daru, a to pozemků p.č. 2037/18 lesní pozemek o výměře 46 m² v k.ú. Morkovice a p.č. 508/41 ost. plocha o výměře 48 m² v k.ú. Slížany od paní Jarmily Dosoudilové, Slížany 141.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

b) Prodej pozemku Martinu Lyskovi

Zastupitelstvo schválilo prodej pozemku p.č. 395/1 v k.ú. Slížany pro manž. Lysko Zdeněk a Jarmila. Tito požádali, aby pozemek byl prodán jejich synovi Martinu Lyskovi

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města ruší usnesení č. 5/II/6 a schvaluje prodej pozemku p.č. 395/1 trvalý travní porost o výměře 344 m² v k.ú. Slížany panu Martinu Lyskovi, Slížany 61 za 6 880 Kč.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

c) Pan Petr Horák oznámil městu, že odstupuje od záměru koupě pozemku na stavbu RD.

O tento pozemek projeví zájem manželé Kubičkoví, Kolaříkova 559, Morkovice.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města ruší usnesení č. 5/II/9 v části prodej pozemku panu Petru Horákovi.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 1183/2 zahrada o výměře 580 m² manželům Kubiček Jaromír a Naděžda, Morkovice 559 za 58.000,-Kč.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

d) Paní Stavinohová uzavřela s manž. Vinklárkovými smlouvu o převodu práv na budoucí koupi bytu v bytovém domě č.p. 181 (žlutá BD za prodejnou Agrodružstva). Byty patří městu, k nabytí účinnosti smlouvy je třeba souhlasu zastupitelstva.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje převod práv a povinností ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej bytu 181/4 v domě č.p. 181 na pozemku p.č. 1159/3 spolu se spoluvlastnickým podílem 744/6657 na společných částech domu č.p. 181 a pozemku p.č. 1159/3, vše v k.ú. Morkovice z paní Stavinohová Soňa na manž. Vinklárky Zbyněk a Petra.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

e) Firma Hanhart Morkovice nabídla městu prodej budovy bez č.p. na pozemku p.č. 1406/12 v k.ú. Morkovice (býv. budova ředitelství). Objekt by byl vhodný k rekonstrukci na byty.

Náklady: kupní cena 1 540 000 Kč

náklady rekonstrukce při vzniku pěti bytů: 2,5 – 2,8 mil Kč

Kupní cenu by bylo možné hradit z úvěru nebo přímo z rozpočtu města (kupní cena by se městu „vrátila“ při předpokládaném nájemném 50 Kč/m² za 10 let)

Rekonstrukce by byla hrazena ze státní dotace na výstavbu nájemních bytů.

Podmínkou uvedené výše kupní ceny je přednostní právo firmy Hanhart na obsazení vzniklých bytů svými zaměstnanci.

J. Jablunka - Kolik by tam vzniklo bytů?

Mgr. Horák - Jednalo by se o pět bytových jednotek. Hanhart má problémy se získáváním kvalifikovaných pracovníků.

Z. Frkal - Proč by mělo město někomu stavět byty a on by měl rozhodovat o jejich přidělování.

Mgr. Horák - Město by nestavělo byty někomu jinému, vlastníkem bytů bude město. Nízká kupní cena je nabízena pouze proto, že v kupní smlouvě bude závazek města nabídnout uvolněný byt zaměstnancům Hanhartu. Pokud do 14 dnů po uvolnění bytu nebude mít Hanhart vhodného nájemníka, obsadí tento byt město.

Z. Frkal - Hanhart si ale klade podmínku na přednostní právo obsazovat byty svými zaměstnanci.

Mgr. Horák - Jedná se o obsazování uvolněných bytů, neznamená to, že město bude dávat výpovědi z nájmu.

Z. Frkal - Je to průmyslová zóna. Pokud tam budou byty, jak zajistíme, že si nájemníci nebudou stěžovat např. na hluk?

Ing. Bleša - Byty se staví proto, aby Morkovice žily. Dotace na jeden byt je 530.000,- Kč a byty v Morkovicích se běžně prodávají za 1 mil. Kč. Byty by se pořídily ze státních peněz. Jestli to bude mít příznivý vliv na zaměstnanost v Morkovicích, mělo by město Hanhartu pomoci.

P. Pátík - Mám taky obavy ze stížností na hluk. Pracuje se minimálně na dvě směny, tj. až do 22 hodin. Mělo by se to řešit ve smlouvě s Hanhartem.

Z. Frkal - Myslím si, že město není tak bohaté, aby takovým způsobem podporovalo podnikatele. Já sám mám čtyři zaměstnance z Morkovic. Taky bych byl rád, kdyby mi město poskytlo nějakou dotaci. Hanhart je soukromý podnik, který by se měl

o své zaměstnance postarat sám. Mělo by se to řešit komplexně.

Mgr. Horák - Nerozumím tomu, jak může někdo mluvit o nějaké dotaci Hanhartu. Přece město kupuje objekt, ve kterém chce za státní peníze vybudovat byty. Rekonstrukce se zaplatí ze státního a kupní cenu je možné uhradit z úvěru a ten splácet z nájemného a ze zvýšeného inkasa daní - to znamená, že rozpočtu města se tento záměr vůbec nedotkne. Aniž by tedy město muselo vydat své peníze, získává bytový dům v hodnotě několika milionů a po splacení úvěru bude mít i příjmy z nájemného. Kupní cena bude tak nízká vzhledem k tomu, že prodávající si za určitých podmínek vyhrazuje právo na přednostní obsazování bytů.

p. Straděj - Vypadá to tak, že město koupí budovu, ve které vybuduje byty, ale Hanhart je bude využívat.

Mgr. Kříčková - V dnešní době už musí firmy zaměstnance shánět. Z Morkovic spousta lidí dojíždí za prací. Měli bychom podpořit snahu firmy zajistit pro naše občany práci. Pro nikoho to nebude ztrátové. Objekt bude majetkem města.

Z. Frkal - Byty by se měly stavět hlavně pro občany Morkovic a hlavně v jiné lokalitě.

Mgr. Kříčková - Nevidím důvod, proč by se neměli v Morkovicích stavět další byty. Toto bude něco navíc..

Mgr. Horák - S obavami z hluku souhlasím, šanci na vytvoření bytů bez nároků na rozpočet je ale třeba využít.

F. Valeníček - V Morkovicích je spousta lidí, kteří byli z Hanhartu propuštěni. Jak dopadlo jednání s panem Štolfou ohledně výstavby haly, kde mělo vzniknout několik pracovních míst?

Mgr. Horák - Pozemky, na kterých měla hala stát, nejsou zatím ve vlastnictví města. Problém je na straně vlastníka, kterým je Správa železniční a dopravní cesty.

P. Tlach - Pokud by Hanhart sháněl kvalifikované zaměstnance, musel by je dobře zaplatit. Takoví zaměstnanci by určitě nebydli v těchto bytech. Z vlastní zkušenosti vím, že ohodnocení v této firmě není ani průměrné.

P. Šimčík - Pokud Hanhart zaměstnance nezaplatí, nepomůže mu ani byty.

Ing. Pěničková - V tom případě by aspoň všechny byty zůstaly městu.

M. Pátík - Kdybychom si pořádně přečetli návrh usnesení, tak bychom věděli, že budeme hlasovat pouze o tom, že ukládáme radě města připravit na příští zasedání zastupitelstva návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Na příští zasedání zastupitelstva by měl přijít zástupce Hanhartu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města ukládá radě města předložit návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budovu bez č.p. na pozemku p.č. 1406/12, a to na příští zasedání zastupitelstva.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

f) V souladu s rámcovou smlouvou, uzavřenou s JMP by mělo ještě do konce roku dojít k prodeji 180 m plynovodu vč. příslušenství, vybudovaného v letošním roce na ul. Jablonová.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej 180 m plynovodu vč. veškerého příslušenství společnosti Jihomoravská plynárenská, a to za 150 000 Kč.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

g) Koupě pozemků p.č. 905/1 orná o výměře 426 m² a p.č. 905/4 orná o výměře 58 m² od Ing. Oldřicha Bleši, Brno 524/1 a pozemku p.č. 905/5 o výměře 540 m² od RNDr. Blešové Marie Csc, Brno 416/69, vše v ceně 2 Kč/m².

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemků

p.č. 905/1 orná o výměře 426 m² a p.č. 905/4 orná o výměře 58 m² od Ing. Oldřicha Bleši, Brno 524/1 a pozemku p.č. 905/5 o výměře 540 m² od RNDr. Blešové Marie Csc, Brno 416/69, vše v ceně 2 Kč/m² nebo přijetí uvedených pozemků darem.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

- h) převod práv a povinností ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej bytu 181/1 v domě č.p. 181 na pozemku p.č. 1159/3 spolu se spoluvlastnickým podílem 745/6657 na společných částech domu č.p. 181 a pozemku p.č. 1159/3, vše v k.ú. Morkovice z paní Janíčkové Květoslavy na pana Ludíka Drahoslava.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje převod práv a povinností ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej bytu 181/1 v domě č.p. 181 na pozemku p.č. 1159/3 spolu se spoluvlastnickým podílem 745/6657 na společných částech domu č.p. 181 a pozemku p.č. 1159/3, vše v k.ú. Morkovice z paní Janíčkové Květoslavy na pana Ludíka Drahoslava.

Hlasování: Schváleno jednomyslně.

III. Diskuse

Mgr. Horák - Postup přípravy rekonstrukce komunikace ve Slížanech

Je hotový projekt pro územní řízení na cestu i na kanalizaci. Investor, kterým je Ředitelství silnic Zlínského kraje, bude hradit opravu cesty. Město uhradí obrubníky a chodníky podle projektu v ceně 4,5 mil Kč. Při přípravných pracích se zjistilo, že bude nutná kompletní rekonstrukce kanalizace.

VaK by byl ochotný tuto rekonstrukci za cca 8,5 mil. Kč uhradit. Všechny domy by se ale musely znovu napojit – náklady na jeden dům cca 20 000,- Kč by hradilo město. Celkem by se jednalo o částku 1,6 mil. Kč. Příprava rekonstrukce by tím měla být technicky i finančně vyřešená, takže by se v příštím roce mohlo začít s prováděním prací.

Zastupitelé předběžně s tímto návrhem souhlasili.

T. Roubíček – Pančocha

U přístupové cesty na Pančochu vytvořilo zemědělské družstvo hráz, která je již metr vysoká. Působí to problém hlavně v zimě, kdy není možné provádět údržbu, protože pluh závějí neprohrne. Dřív v těchto místech byl příkop na odvodnění, závěje se netvořily. Město musí používat na údržbu nakladač, zbytečně platí techniku.

V potoce, který teče přes Pančochu, je po deštích velké množství naplavenin. Likvidovali jsme to svěpomocí. Potok je zúžený a dva stromy rostoucí v potoce tvoří hráz. Bylo by potřeba je vykácet. Když přijde větší voda, tak hrozí zaplavení okolních pozemků. Správce toku by měl zajistit nápravu. Při jednání nám pracovník zemědělské vodohospodářské správy sdělil, že tuto akci zařadí do plánu, ale k realizaci může dojít třeba až za deset let. Mělo by se to vyřešit co nejdřív.

Mgr. Horák – Jednání o údržbě tohoto potoka už proběhlo. Poslal jsem na vedení správy toku požadavek, aby provedli nápravu.

Zasedání bylo ukončeno ve 2015 hodin.

VÝUKA CIZÍCH JAZYKŮ V ZÁKLADNÍ ŠKOLE MORKOVICE

Ve školním roce 2007/2008 vyučujeme anglický jazyk od 3. ročníku jako jazyk povinný a německý jazyk 7. a 8. ročníku jako povinně volitelný předmět. Výuka se ve většině ročníků řídí vzdělávacím programem Základní škola. V 6. ročníku se řídíme novým školním vzdělávacím programem Všeobecná škola vytvořeném pro potřeby naší základní školy.

Vzdělávací obsah předmětu Anglický jazyk směřuje k osvojování nejrozšířenějšího cizího jazyka, jeho prostřednictvím snižovat jazykové bariéry a umožnit tak jednodušší kontakt s příslušníky jiných národů.

V počátečních letech výuky zdůrazňujeme mluvnickou část a po jejím zvládnutí se soustředíme na samotnou funkci jazyka, to je rozhovory, mluvení a konverzaci. Výsledky naší práce je nutné chápat v možnostech daných základní školou, schopnostmi žáků a jejich ochotou spolupracovat v hodinách.

K dosažení výukových cílů používáme rozmanitost postupů a metod. V činnostech žáci pracují individuálně, ve dvojicích

a skupinách. V typech textů jsou to rozhovory, dopisy, tabulky, popisy, přehledy, mapy a komiksové obrázky. Používáme různá témata a typy cvičení.

Zastáváme názor, že hodně se naučíme, když se bavíme. Žákům nabízíme množství jazykových her, křížovek a hádanek, kde si vtipnou formou vyzkouší své jazykové znalosti i znalosti z jiných oborů. Proto vytvářejí i projektové práce zaměřené hlavně na své zájmy a své životní situace a problémy.

Protože všichni žáci nejsou stejní, je pro některé velmi těžké plnit úkol, na který jazykově nestačí. Proto náročnost zadaných úkolů a projektů vedeme postupně od nelehčích až po náročné. Tomuto požadavku upravujeme i organizaci výuky.

Výuka probíhá vždy v celém ročníku najednou. Na 2. stupni jsou žáci rozděleni do skupin podle dosažené úrovně jazykových znalostí z předcházejících let. Skupiny jsou prostupné. Znamená to, že žák, jehož znalosti jsou dobré, navštěvuje jinou skupinu než žák, kterému zvládnutí jazyka dělá problémy. Pokud některý žák z různých důvodů zaostává nebo naopak zlepšuje

svoje schopnosti a znalosti, má možnost přestoupit do jiné skupiny. Respektujeme tak touhu dítěte uspět v tom, co dělá, nebýt frustrován nezdarem, a naopak uspokojit touhu po širších poznatcích.

Německý jazyk se vyučuje v 7. a 8. ročníku dvě hodiny týdně, protože se jedná o nabídku v rámci povinně volitelných předmětů, přihlásili se zde žáci na základě vlastního zájmu. Práce v těchto hodinách je podobná jako v hodinách anglického jazyka. I zde se využívají různé formy práce, počítačové výukové programy a video.

Brzy po zahájení výuky cizího jazyka žáci zjistí, že k jeho úspěšnému zvládnutí je potřeba velké trpělivosti a péle. Přejeme jim, aby těchto vlastností v sobě našli co největší množství, jediné tak jejich snaha povede po malých krůčcích k postupnému porozumění cizincům a k vykročení do světa, ve kterém se tak díky vlastnímu přičinění domluví a neztratí.

Miroslav Koudelka
učitel anglického jazyka - ZŠ Morkovice

MORKOVSKÉ CHLAP 2007



Aleš Velička z týmu X-AIR Ostrava vyhrál lidový triatlon v Morkovicích. První příčku si na tratích 200 m plavání, 20 km na kole a 5 km běh zajistil časem 55:56 minuty. Hned po plavání, které bylo letos poprvé startováno v blocích po jedenácti závodnících, se Velička posunul do čela, kde vydržel až do konce trati. V kategorii žen zvítězila Pavlína Šromotová z Veselíčka.

Devátý ročník lidového triatlonu „Morkovské chlap“ překonal počtem startujících (152) loňský rekord o jednoho závodníka.

„Očekávali jsme ještě víc startujících, ale někteří z předem přihlášených nakonec nedorazili. Profil byl letos o něco náročnější než před rokem, kdy jsme museli na cyklistické části jet vinou oprav po trochu jiné trati. Atmosféra byla i letos stejně jako v předchozích letech báječná a nezkazil ji ani jediný pád nejstaršího účastníka závodu Aloise Zajíce z Kroměříže, který tak závod nedokončil. Náročnou trať zvládli i dva nejmladší, jedenáctiletí závodníci,“ pochvaloval si jeden z organizátorů závodu Pavel Mich.

Z leva stojící Ondra Horák, Tomáš Horák a Pavel Vrba - nejvýše umístění závodníci z Morkovic.

závodníci z Morkovic

číslo	jméno	klub (bydliště)	rok	kategorie	start	cíl	čas	pořadí	
								v kateg.	celkové
160	Horák Tomáš	Morkovice	1983	M-A	10:42:00	11:42:40	1:00:40	6	10
79	Horák Ondra	Morkovice	1986	M-A	9:52:00	10:55:12	1:03:12	16	22
86	Vrba Pavel	Morkovice	1968	M-B	9:52:00	11:07:39	1:15:39	11	78
22	Horák Jiří	Morkovice	1953	M-C	9:10:00	10:26:07	1:16:07	10	81
98	Havel Jan	Morkovice	1979	M-A	10:00:00	11:16:56	1:16:56	49	83
87	Štelc Zdeněk	Morkovice	1950	M-D	9:52:00	11:11:22	1:19:22	3	93
1	Mich Pavel	Morkovice	1970	M-B	9:04:00	10:23:32	1:19:32	15	94
55	Šebestík Ivo	Morkovice	1979	M-A	9:32:00	11:03:26	1:31:26	70	130
56	Foltýnová Leona	Morkovice	1974	Ž-A	9:38:00	11:18:40	1:40:40	8	140
6	Síleš Dominik	Morkovice	1996	J	9:04:00	10:54:15	1:50:15	9	149

Morkovské chlap 2007, celkové výsledky

číslo	jméno	klub (bydliště)	rok	kategorie	start	cíl	čas	pořadí	
								v kateg.	celkové
120	Velička Aleš	X-AIR Ostrava	1973	M-A	10:14:00	11:09:56	0:55:56	1	1
9	Krpec Lukáš	Tichá	1979	M-A	9:04:00	10:02:02	0:58:02	2	2
138	Zajíc Aleš	KPS Opava	1969	M-B	10:28:00	11:27:30	0:59:30	1	3
135	Vondruška Zbyněk	V+P Chropyně	1974	M-A	10:28:00	11:27:56	0:59:56	3	4
96	Mužík David	Osek n. B.	1991	J	10:00:00	11:00:13	1:00:13	1	5

MORKOMAN 2007



Na stupni vítězů borci z Morkovic - Pavel Mich, Horák Jiří a Horák Jiří.

Jednašedesát mužů a sedm žen absolvovalo osmý díl olympijského triatlonového závodu Morkoman 2007. Závodu na 1,5 km plavání, 40 km na kole a 10 km běhu, vévodila opět největší hvězda Petr Vabroušek. Přestože otrokovický expres svůj loňský čas (2:07,11) nevylepšil, nechal za sebou týmové kolegy a druhého v pořadí Jakuba Chmelíčka. Nejlepší ženou se stala křenovická Jiřina Kociánová (2:42,18), primát „nejocelovějšího Morkovičáka“ drží pro letošek absolutně 34. Jiří Horák (2:43,58). Nejmladší účastníci se stala 13letá Eliška Mencová (3:10,43), jejím protějškem byl domácí Jiří Horák (3:18,06), ročník 1953.

„Všechno proběhlo naprosto bez problémů. Na příští ročník chceme mezi Morkovského chlapa, který bude mít jubilejní desátý ročník, a Morkomana vložit štafetový triatlonový závod,“ uvedl hlavní organizátor z TJ Sokol Morkovice Pavel Mich, jenž si časem 3:11,40 vytvořil osobní rekord.



závodníci z Morkovic

číslo								pořadí	
	jméno	klub (bydliště)	rok	kategorie	start	cíl	čas	v kateg.	celkové
34	Horák Jiří	Morkovice	1979	S	9:07:00	11:50:58	2:43:58	15	34
61	Mich Pavel	Morkovice	1970	V-A	9:07:00	12:18:40	3:11:40	14	61
65	Horák Jiří	Morkovice	1953	V-B	9:07:00	12:25:06	3:18:06	8	65

Morkoman 2007, celkové výsledky

číslo								pořadí	
	jméno	klub (bydliště)	rok	kategorie	start	cíl	čas	v kateg.	celkové
62	Vabroušek Petr	AUTHOR TUFO TI Zlín	1973	S	11:28:00	13:38:29	2:10:29	1	1
71	Chmelíček Jakub	SK UNT Pardubice	1984	J	11:28:00	13:38:41	2:10:41	1	2
65	Rexa Martin	AUTHOR TUFO TI Zlín	1979	S	11:28:00	13:39:15	2:11:15	2	3
64	Dlabaja Roman	AUTHOR TUFO TI Zlín	1970	V-A	11:28:00	13:42:54	2:14:54	1	4
55	Král Jindřich	ISCAREX Č. Třebová	1973	S	10:45:00	13:02:37	2:17:37	3	5